

下竹里

吳姵儀 劉宇凡 鐘靖宜
蔣明璋 郭俊毅 刁一平



社區介紹

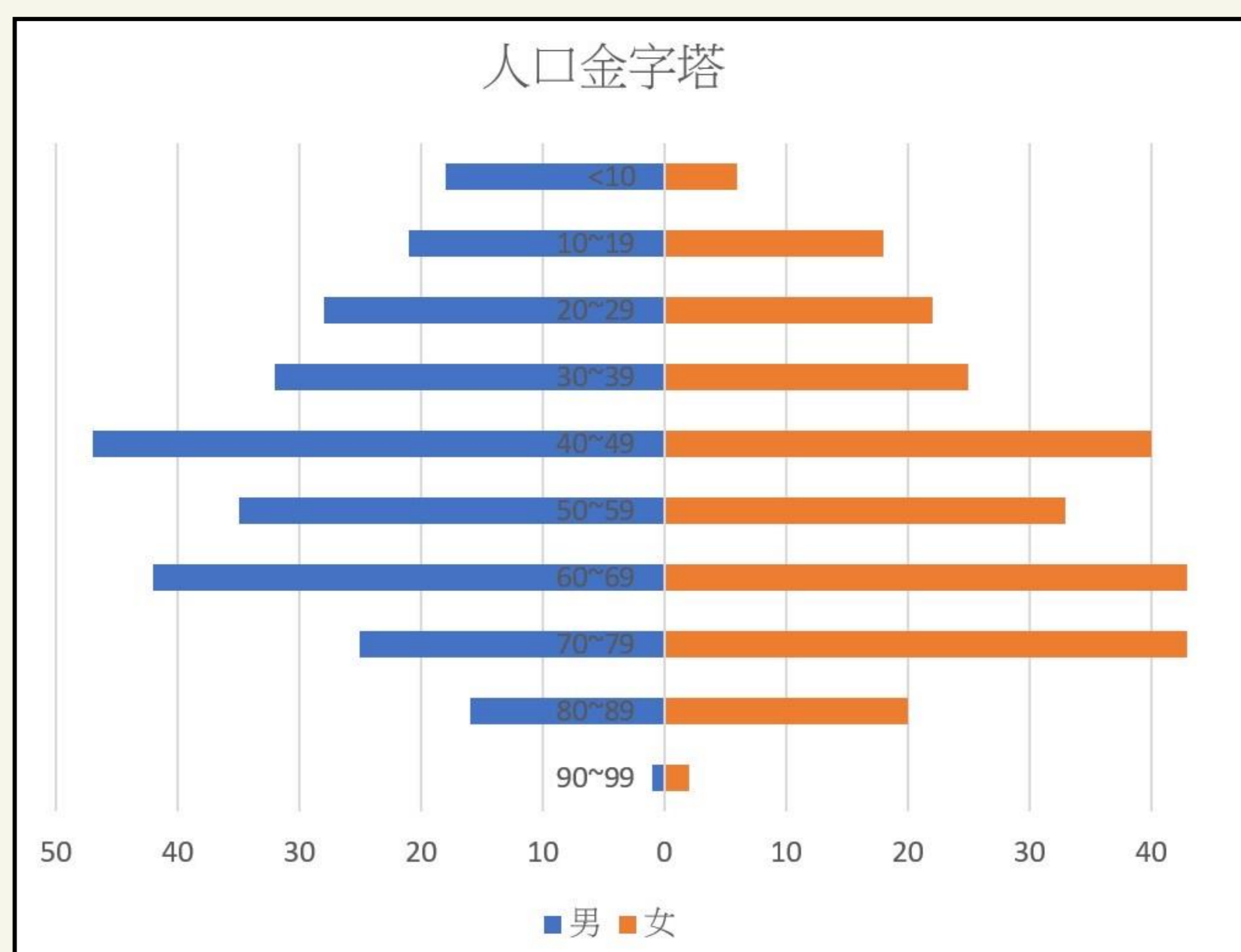
下竹社區位於新竹市後火車站一帶，該地區在清領時期稱為南門外；日治時期稱為黑金町。

人口分布圖

下竹社區的社造推動，主要由下竹社區發展協會進行，下竹社區內原有鐵路員工宿舍，員工人口占本社區約五分之三，宿舍已於民國92年陸續拆除。

下竹社區發展協會成立於民國87年5月成立，於民國102年11月後火車站都更（國道轉運站）及連外二十米（公竹路）及後站公園綠化工程並設置5組裝置藝術。

下竹社區致力於推動環境綠美化，自民國101年開始參與都發處社區規劃師提案，下竹樹屋、下竹光廊、下竹溝渠生態之美皆是很好的環境改善案例。



社區問題與願景改造



-街道混亂-

轉運站Youbike租界站旁，私人腳踏車區擺放混亂，妨礙街景美觀。



-街牆老舊-

社區內的住宅為使用幾十年的鐵路局宿舍，大部分的住宅老舊、街牆也大多老舊不堪，使住宅區內的建築景觀老舊而不美觀。



-閒置空間-

下竹里位於新竹火車後站，後站主要作為客運的轉運站。位於周遭附近的土地多做為停車場的使用，但車位供過於求，導致許多空間不大的土地閒置。



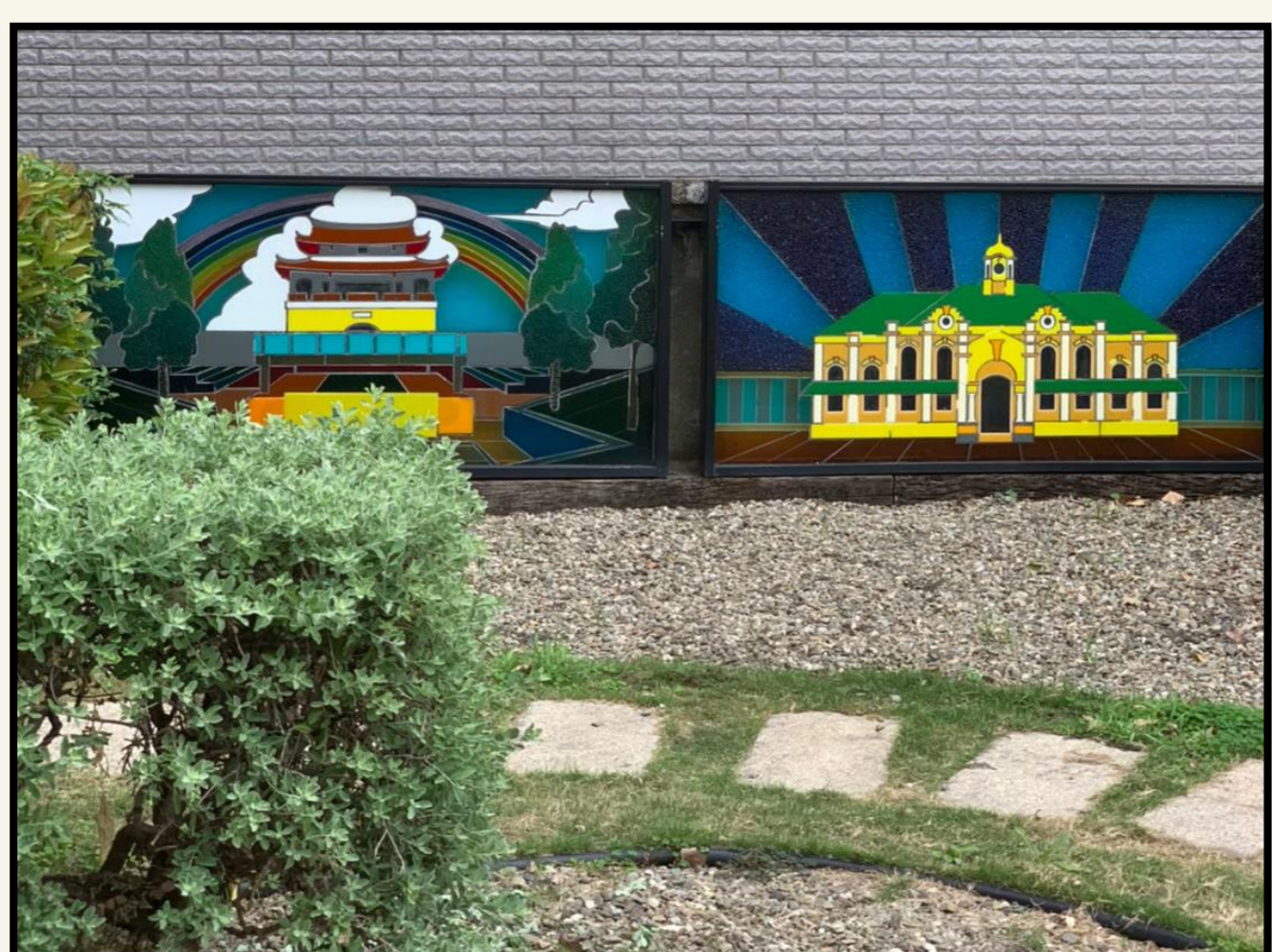
-傳統產業式微-

社區的傳統產業為中式早餐店，但隨著現代人飲食習慣改變，中式早餐的需求減少，再加上原本經營傳統早餐店的居民逐漸年老退休，傳統產業日漸沒落。



-後站商業價值-

後站還是有商業價值，如果將轉運站閒置的空間改造成商業空間如：美食街、商店街，還是能有一定的客源。



-文創發展-

下竹里非常適合發展文創，目前已經有一些文創景點，但這些還不足以使人潮往後站方向走，我認為如果要發展文創就需要整體的規劃與主題式翻新，而下竹里還住著許多外省後代，翻新這塊也是一道難題，如果能整合整個里往文創小商圈的方向去走，新竹人會很願意花時間去拜訪的

